LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Windsor

Date de diffusion : premier trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

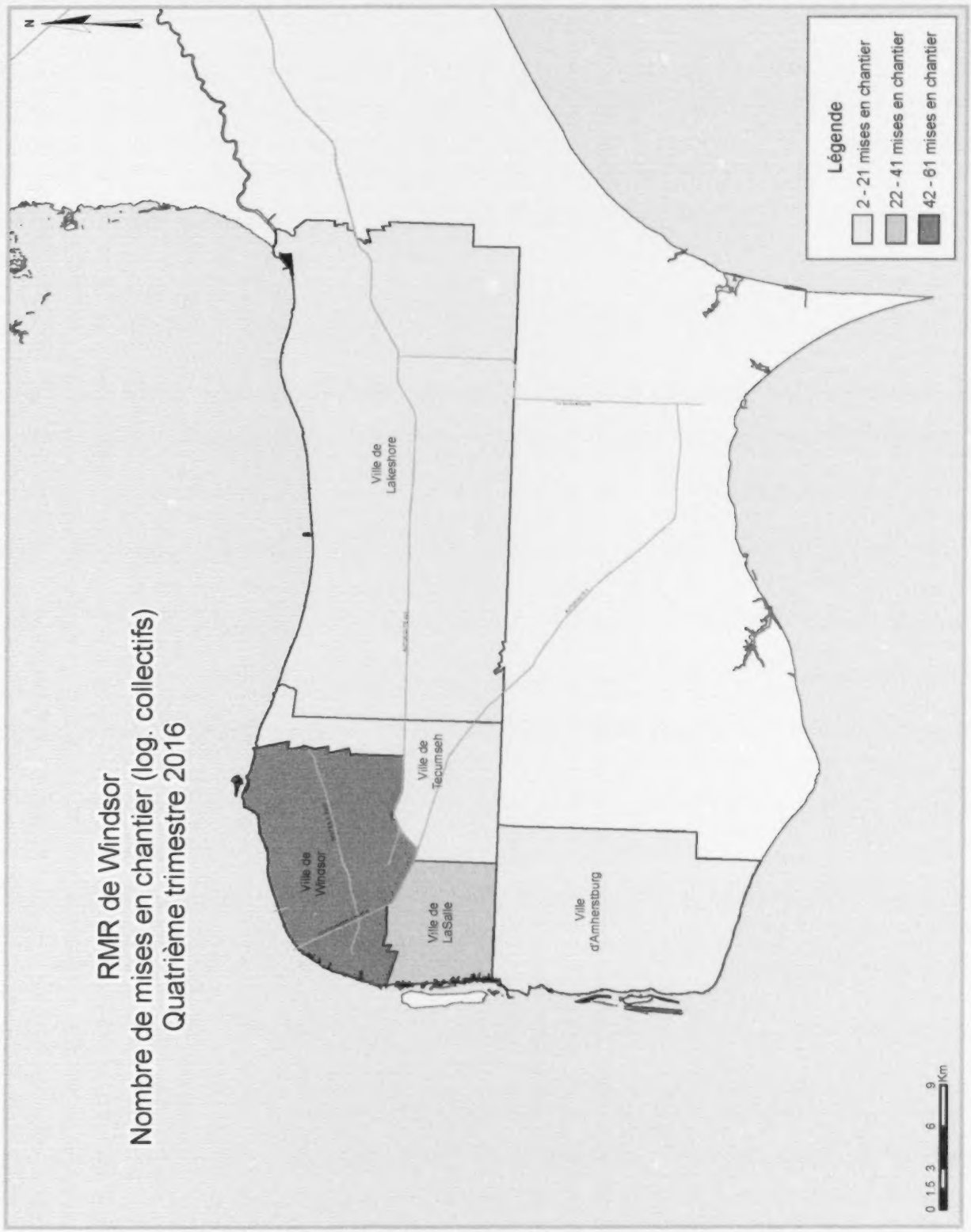
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

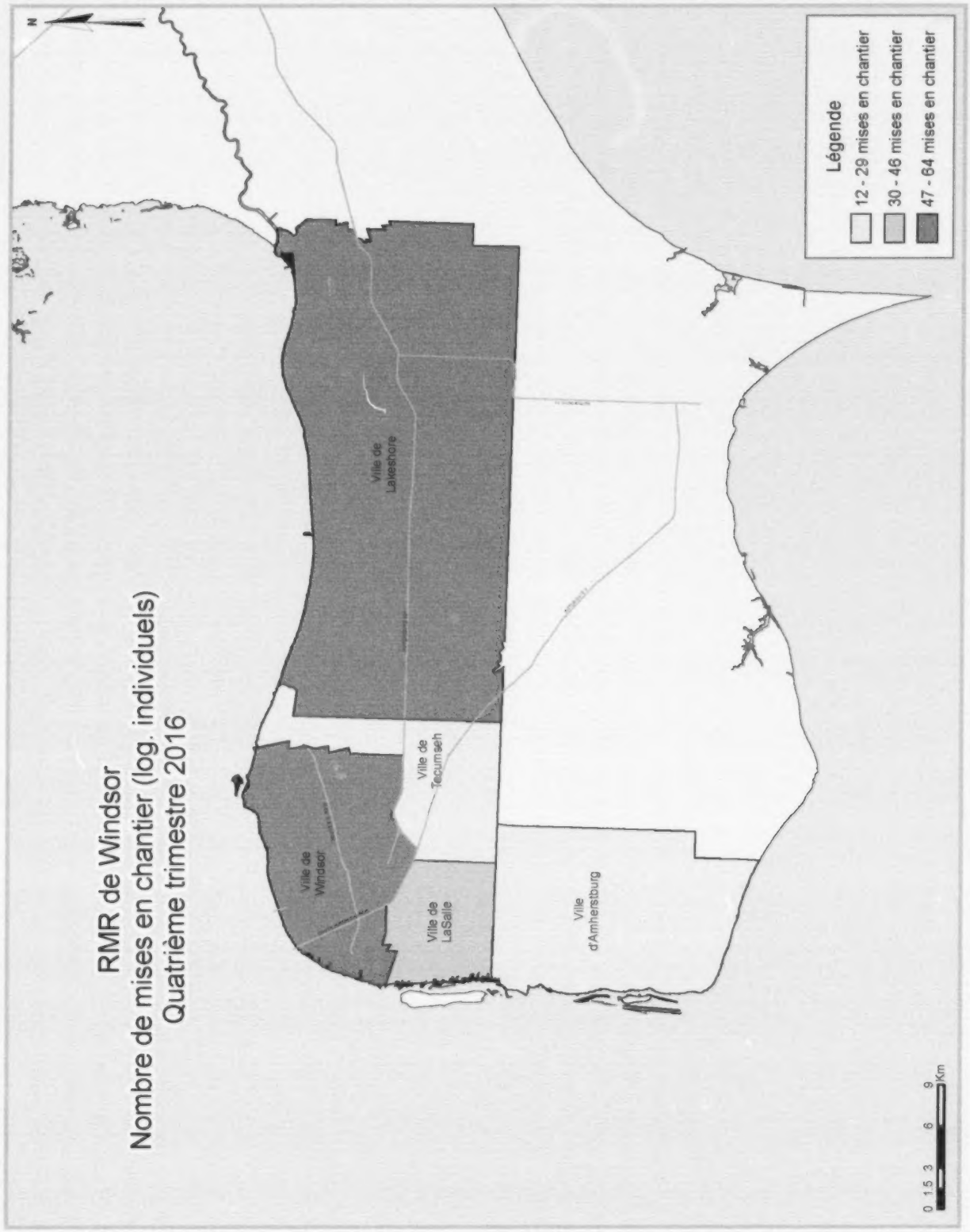
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

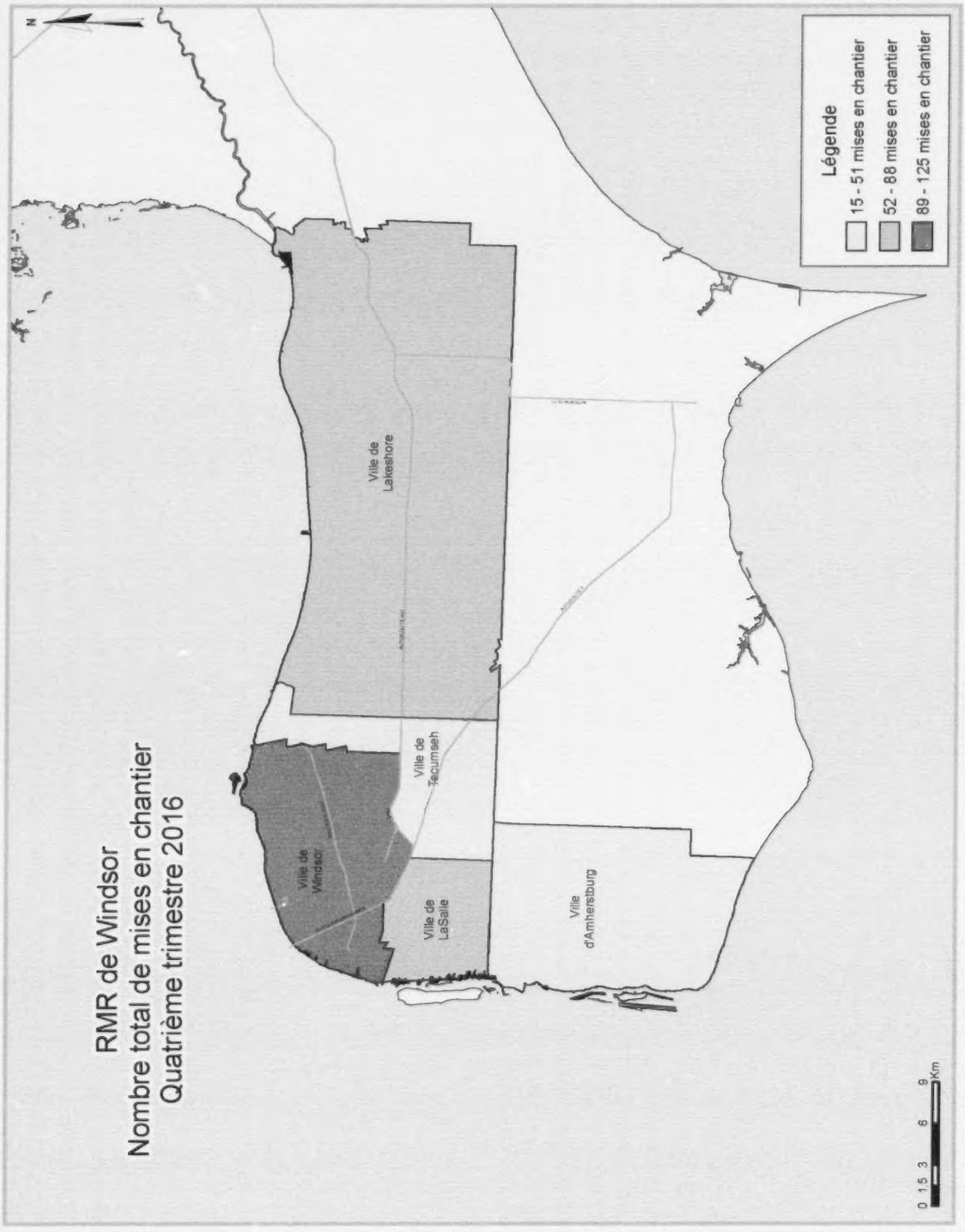
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

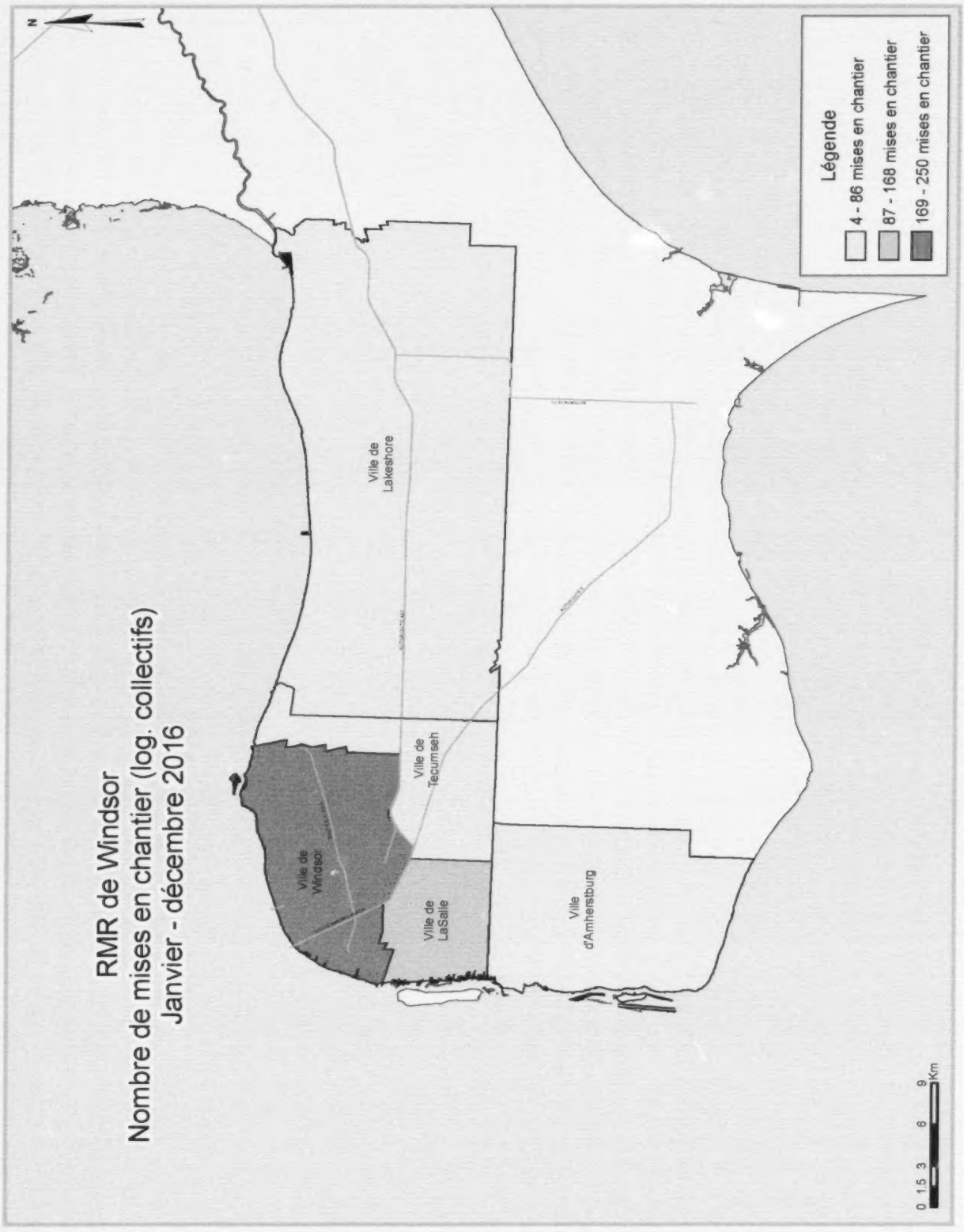
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

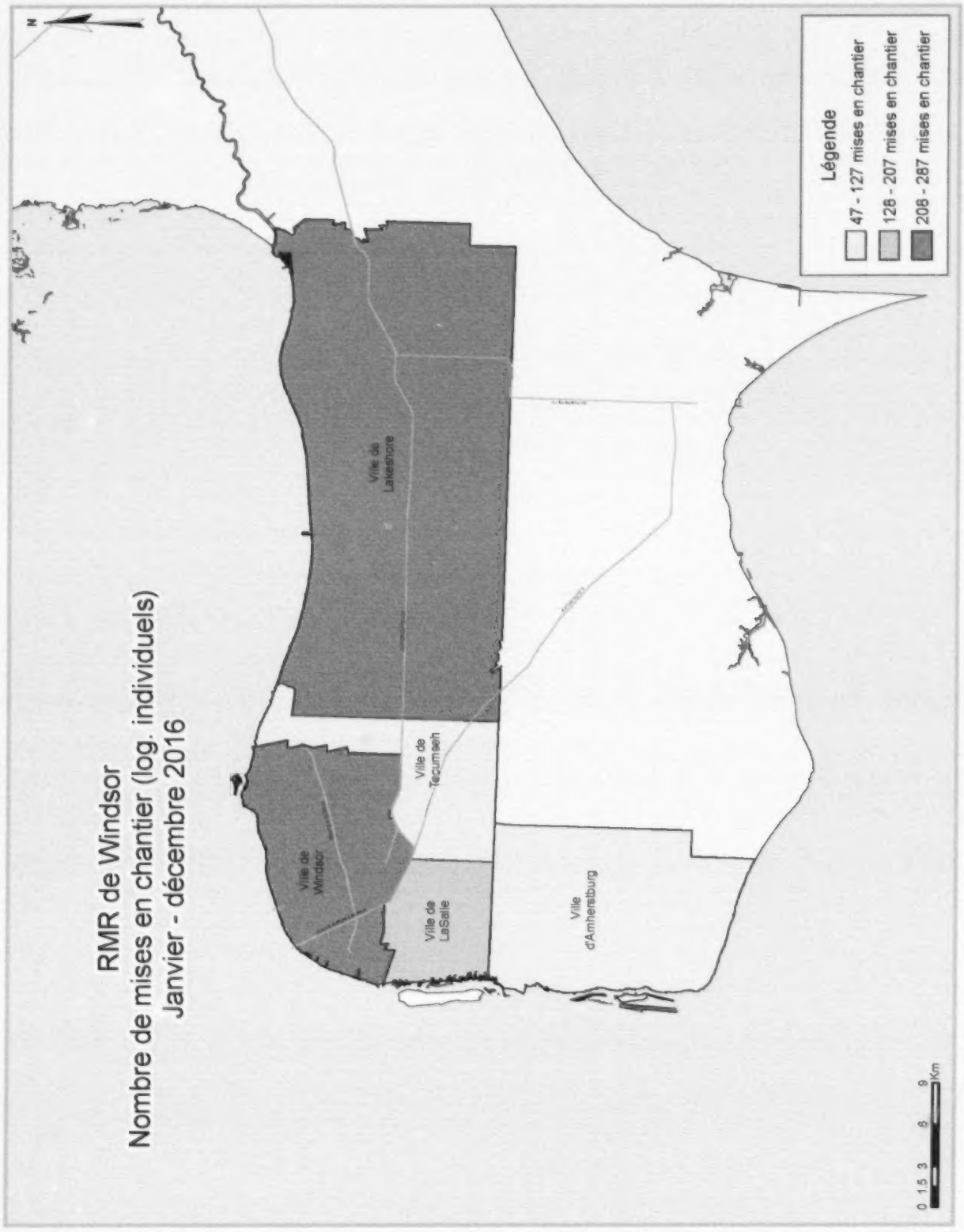
www.schl.ca/observateur

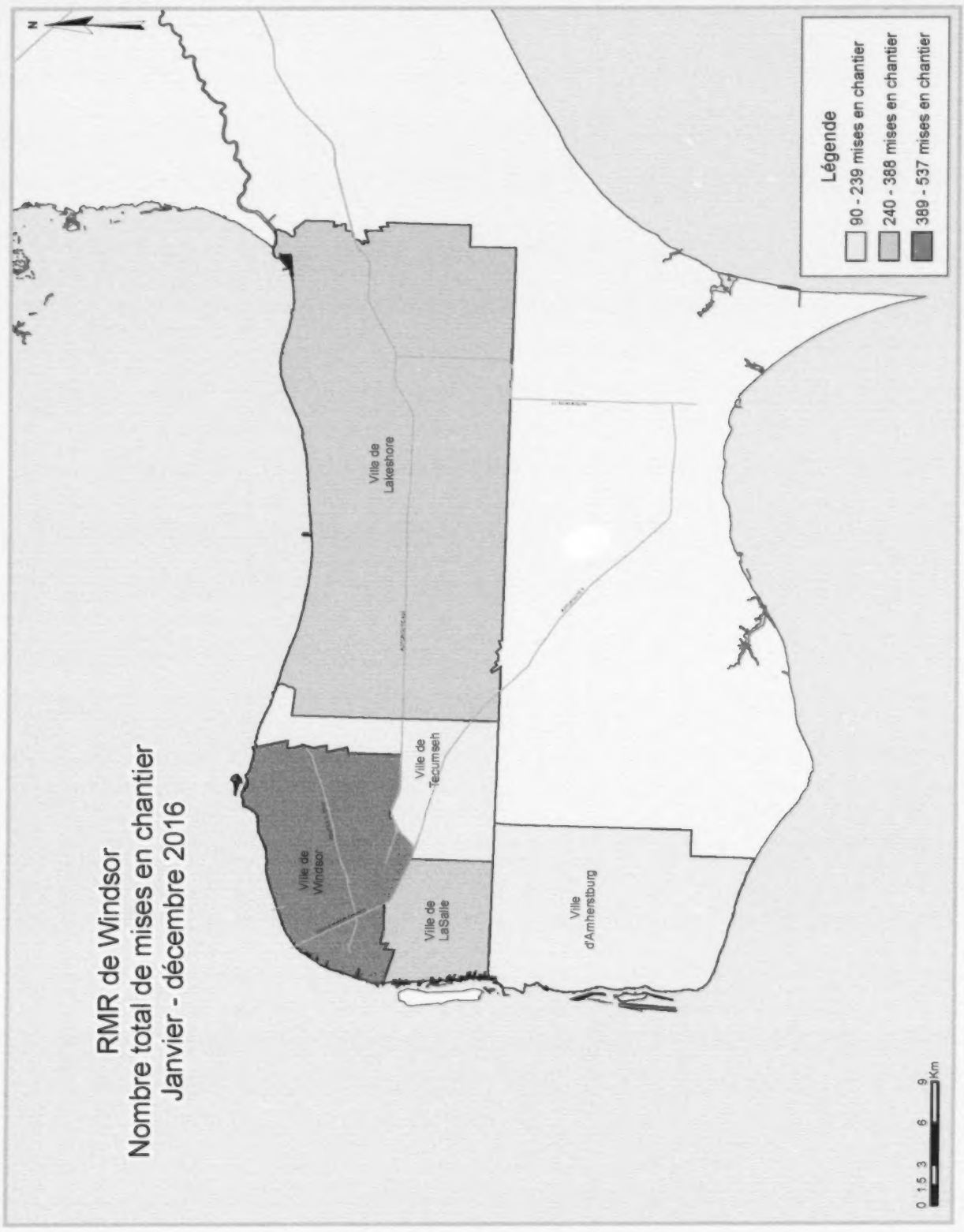

RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2016
N
Légende
2 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2016
Légende
12 - 29 mises en chantier
30 - 46 mises en chantier
47 - 64 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2016
Légende
15 - 51 mises en chantier
52 - 88 mises en chantier
89 - 125 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
N
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2016
N
Légende
4 - 86 mises en chantier
87 - 168 mises en chantier
169 - 250 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2016
N
Légende
47 - 127 mises en chantier
128 - 207 mises en chantier
208 - 287 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Windsor
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2016
N
Légende
90 - 239 mises en chantier
240 - 388 mises en chantier
389 - 537 mises en chantier
Ville de Lakeshore
Ville de Tecumseh
Ville de Windsor
Ville de LaSalle
Ville d'Amherstburg
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2016								
RMR[1] de Windsor	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016	oct. 2016	nov. 2016	déc. 2016
Maisons individuelles	709	804	705	841	685	784	792	738
Logements collectifs	301	462	204	756	468	602	484	472
Tous les logements	1 010	1 266	909	1 597	1 153	1 386	1 276	1 210

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T3	2016 T4	2015 T4	2016 T4	variation (%)	2015 T4	2016 T4	variation (%)
Maisons individuelles	766	732	218	192	-11,9%	709	804	13,4%
Logements collectifs	415	452	77	119	54,5%	301	462	53,5%
Tous les logements	1 181	1 184	295	311	5,4%	1 010	1 266	25,3%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2016	192	42	59	0	0	6	0	12	311
T4 2015	218	28	49	0	0	0	0	0	295
Variation en %	-11,9	50,0	20,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	5,4
Cumul 2016	804	184	200	0	7	56	0	15	1 266
Cumul 2015	709	102	125	0	3	65	0	6	1 010
Variation en %	13,4	80,4	60,0	s.o.	133,3	-13,8	s.o.	150,0	25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2016	422	102	174	0	0	115	2	24	839
T4 2015	391	72	106	0	9	59	0	12	649
Variation en %	7,9	41,7	64,2	s.o.	-100,0	94,9	s.o.	100,0	29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2016	190	48	47	0	7	0	0	3	295
T4 2015	189	32	45	0	4	0	2	24	296
Variation en %	0,5	50,0	4,4	s.o.	75,0	s.o.	-100,0	-87,5	-0,3
Cumul 2016	771	150	132	0	16	0	2	3	1 074
Cumul 2015	589	68	109	0	37	0	2	24	829
Variation en %	30,9	120,6	21,1	s.o.	-56,8	s.o.	0,0	-87,5	29,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2016	143	51	39	0	4	0	s.o.	s.o.	237
T4 2015	126	26	3	0	0	0	s.o.	s.o.	155
Variation en %	13,5	96,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	52,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2016	193	43	27	0	3	0	s.o.	s.o.	266
T4 2015	208	26	45	0	6	0	s.o.	s.o.	285
Variation en %	-7,2	65,4	-40,0	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-6,7
Cumul 2016	752	121	96	0	12	0	s.o.	s.o.	981
Cumul 2015	600	63	110	0	41	0	s.o.	s.o.	814
Variation en %	25,3	92,1	-12,7	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Windsor (ville)									
T4 2016	64	12	37	0	0	0	0	12	125
T4 2015	77	10	39	0	0	0	0	0	126
LaSalle (ville)									
T4 2016	46	22	12	0	0	0	0	0	80
T4 2015	27	12	6	0	0	0	0	0	45
Lakeshore (ville)									
T4 2016	56	2	0	0	0	0	0	0	58
T4 2015	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Amherstburg (ville)									
T4 2016	14	6	7	0	0	6	0	0	33
T4 2015	18	6	0	0	0	0	0	0	24
Tecumseh (ville)									
T4 2016	12	0	3	0	0	0	0	0	15
T4 2015	29	0	4	0	0	0	0	0	33
Windsor (RMR)									
T4 2016	192	42	59	0	0	6	0	12	311
T4 2015	218	28	49	0	0	0	0	0	295
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Windsor (ville)									
T4 2016	144	26	123	0	0	50	2	24	369
T4 2015	128	32	81	0	6	0	0	12	259
LaSalle (ville)									
T4 2016	99	46	12	0	0	0	0	0	157
T4 2015	70	22	21	0	3	0	0	0	116
Lakeshore (ville)									
T4 2016	124	2	0	0	0	0	0	0	126
T4 2015	129	0	0	0	0	0	0	0	129
Amherstburg (ville)									
T4 2016	30	20	7	0	0	6	0	0	63
T4 2015	31	18	0	0	0	0	0	0	49
Tecumseh (ville)									
T4 2016	25	8	32	0	0	59	0	0	124
T4 2015	33	0	4	0	0	59	0	0	96
Windsor (RMR)									
T4 2016	422	102	174	0	0	115	2	24	839
T4 2015	391	72	106	0	9	59	0	12	649

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Windsor (ville)									
T4 2016	55	22	30	0	0	0	0	3	110
T4 2015	64	8	28	0	4	0	2	0	106
LaSalle (ville)									
T4 2016	36	22	6	0	0	0	0	0	64
T4 2015	48	18	9	0	0	0	0	24	99
Lakeshore (ville)									
T4 2016	68	2	0	0	0	0	0	0	70
T4 2015	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Amherstburg (ville)									
T4 2016	18	2	4	0	7	0	0	0	31
T4 2015	24	6	8	0	0	0	0	0	38
Tecumseh (ville)									
T4 2016	13	0	7	0	0	0	0	0	20
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Windsor (RMR)									
T4 2016	190	48	47	0	7	0	0	3	295
T4 2015	189	32	45	0	4	0	2	24	296
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2016	33	32	23	0	0	0	s.o.	s.o.	88
T4 2015	34	11	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
LaSalle (ville)									
T4 2016	30	10	4	0	0	0	s.o.	s.o.	44
T4 2015	40	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	48
Lakeshore (ville)									
T4 2016	44	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	45
T4 2015	33	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Amherstburg (ville)									
T4 2016	16	8	6	0	4	0	s.o.	s.o.	34
T4 2015	15	7	3	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Tecumseh (ville)									
T4 2016	20	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T4 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Windsor (RMR)									
T4 2016	143	51	39	0	4	0	s.o.	s.o.	237
T4 2015	126	26	3	0	0	0	s.o.	s.o.	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Windsor (ville)									
T4 2016	61	17	22	0	0	0	s.o.	s.o.	100
T4 2015	81	5	28	0	4	0	s.o.	s.o.	118
LaSalle (ville)									
T4 2016	30	23	3	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T4 2015	52	16	9	0	2	0	s.o.	s.o.	79
Lakeshore (ville)									
T4 2016	78	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	79
T4 2015	53	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	53
Amherstburg (ville)									
T4 2016	18	2	1	0	3	0	s.o.	s.o.	24
T4 2015	19	5	8	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Tecumseh (ville)									
T4 2016	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T4 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Windsor (RMR)									
T4 2016	193	43	27	0	3	0	s.o.	s.o.	266
T4 2015	208	26	45	0	6	0	s.o.	s.o.	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor
2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	804	184	200	0	7	56	0	15	1 266
Variation en %	13,4	80,4	60,0	s.o.	133,3	-13,8	s.o.	150,0	25,3
2015	709	102	125	0	3	65	0	6	1 010
Variation en %	25,3	21,4	45,3	s.o.	-90,3	170,8	-100,0	-33,3	25,3
2014	566	84	86	0	31	24	6	9	806
Variation en %	5,8	90,9	45,8	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	12,5	13,8
2013	535	44	59	0	62	0	0	8	708
Variation en %	0,4	-21,4	103,4	-100,0	-31,1	s.o.	-100,0	100,0	-1,3
2012	533	56	29	2	90	0	3	4	717
Variation en %	15,1	75,0	-48,2	-33,3	-3,2	s.o.	-95,3	-50,0	-0,3
2011	463	32	56	3	93	0	64	8	719
Variation en %	0,7	33,3	166,7	s.o.	47,6	s.o.	**	-80,0	16,5
2010	460	24	21	0	63	0	9	40	617
Variation en %	51,8	71,4	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	**	57,8
2009	303	14	28	0	42	0	0	4	391
Variation en %	-7,3	-22,2	21,7	-100,0	-38,2	s.o.	s.o.	-75,0	-13,7
2008	327	18	23	1	68	0	0	16	453
Variation en %	-21,4	-62,5	9,5	0,0	9,7	-100,0	s.o.	-20,0	-26,2
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Windsor (ville)	64	77	12	10	37	39	12	0	125	126	-0,8
LaSalle (ville)	46	27	22	12	12	6	0	0	80	45	77,8
Lakeshore (ville)	56	67	2	0	0	0	0	0	58	67	-13,4
Amherstburg (ville)	14	18	6	6	7	0	6	0	33	24	37,5
Tecumseh (ville)	12	29	0	0	3	4	0	0	15	33	-54,5
Windsor (RMR)	192	218	42	28	59	49	18	0	311	295	5,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	287	253	60	38	121	97	69	12	537	400	34,3
LaSalle (ville)	159	137	86	40	21	27	0	0	266	204	30,4
Lakeshore (ville)	246	210	4	0	0	0	0	0	250	210	19,0
Amherstburg (ville)	65	67	26	24	26	0	6	0	123	91	35,2
Tecumseh (ville)	47	42	8	0	35	4	0	59	90	105	-14,3
Windsor (RMR)	804	709	184	102	203	128	75	71	1 266	1 010	25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Windsor (ville)	37	39	0	0	0	0	12	0
LaSalle (ville)	12	6	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	7	0	0	0	6	0	0	0
Tecumseh (ville)	3	4	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	59	49	0	0	6	0	12	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	121	97	0	0	54	6	15	6
LaSalle (ville)	21	27	0	0	0	0	0	0
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	26	0	0	0	6	0	0	0
Tecumseh (ville)	35	4	0	0	0	59	0	0
Windsor (RMR)	203	128	0	0	60	65	15	6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Windsor (ville)	113	126	0	0	12	0	125	126
LaSalle (ville)	80	45	0	0	0	0	80	45
Lakeshore (ville)	58	67	0	0	0	0	58	67
Amherstburg (ville)	27	24	6	0	0	0	33	24
Tecumseh (ville)	15	33	0	0	0	0	15	33
Windsor (RMR)	293	295	6	0	12	0	311	295

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	472	388	50	6	15	6	537	400
LaSalle (ville)	266	201	0	3	0	0	266	204
Lakeshore (ville)	250	210	0	0	0	0	250	210
Amherstburg (ville)	110	91	13	0	0	0	123	91
Tecumseh (ville)	90	46	0	59	0	0	90	105
Windsor (RMR)	1 188	936	63	68	15	6	1 266	1 010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Quatrième trimestre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	Variation en %
Windsor (ville)	55	64	22	10	30	32	3	0	110	106	3,8
LaSalle (ville)	36	48	22	18	6	9	0	24	64	99	-35,4
Lakeshore (ville)	68	49	2	0	0	0	0	0	70	49	42,9
Amherstburg (ville)	18	24	2	6	11	8	0	0	31	38	-18,4
Tecumseh (ville)	13	4	0	0	7	0	0	0	20	4	**
Windsor (RMR)	190	189	48	34	54	49	3	24	295	296	-0,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - décembre 2016											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	271	204	64	28	89	99	3	0	427	331	29,0
LaSalle (ville)	128	142	62	24	33	32	0	24	223	222	0,5
Lakeshore (ville)	251	169	2	0	0	0	0	0	253	169	49,7
Amherstburg (ville)	66	57	24	18	19	15	0	0	109	90	21,1
Tecumseh (ville)	55	17	0	0	7	0	0	0	62	17	**
Windsor (RMR)	771	589	152	70	148	146	3	24	1 074	829	29,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Windsor (ville)	30	32	0	0	0	0	3	0
LaSalle (ville)	6	9	0	0	0	0	0	24
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	11	8	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	54	49	0	0	0	0	3	24

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	89	99	0	0	0	0	3	0
LaSalle (ville)	33	32	0	0	0	0	0	24
Lakeshore (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg (ville)	19	15	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Windsor (RMR)	148	146	0	0	0	0	3	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Quatrième trimestre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015	T4 2016	T4 2015
Windsor (ville)	107	100	0	4	3	2	110	106
LaSalle (ville)	64	75	0	0	0	24	64	99
Lakeshore (ville)	70	49	0	0	0	0	70	49
Amherstburg (ville)	24	38	7	0	0	0	31	38
Tecumseh (ville)	20	4	0	0	0	0	20	4
Windsor (RMR)	285	266	7	4	3	26	295	296

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - décembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Windsor (ville)	416	295	6	34	5	2	427	331
LaSalle (ville)	220	195	3	3	0	24	223	222
Lakeshore (ville)	253	169	0	0	0	0	253	169
Amherstburg (ville)	102	90	7	0	0	0	109	90
Tecumseh (ville)	62	17	0	0	0	0	62	17
Windsor (RMR)	1 053	766	16	37	5	26	1 074	829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Windsor (ville)													
T4 2016	4	6,7	10	16,7	25	41,7	14	23,3	7	11,7	60	365 000	396 304
T4 2015	10	13,2	21	27,6	30	39,5	13	17,1	2	2,6	76	310 000	339 745
Cumul 2016	37	13,9	57	21,4	108	40,6	44	16,5	20	7,5	266	330 000	359 038
Cumul 2015	24	11,6	57	27,5	74	35,7	33	15,9	19	9,2	207	340 000	369 230
LaSalle (ville)													
T4 2016	0	0,0	2	6,7	7	23,3	10	33,3	11	36,7	30	500 000	512 037
T4 2015	2	4,2	2	4,2	18	37,5	9	18,8	17	35,4	48	425 000	490 965
Cumul 2016	1	0,7	8	5,8	34	24,6	49	35,5	46	33,3	138	455 000	484 818
Cumul 2015	3	2,3	15	11,7	39	30,5	33	25,8	38	29,7	128	402 500	472 256
Lakeshore (ville)													
T4 2016	4	5,1	4	5,1	27	34,6	29	37,2	14	17,9	78	417 500	502 668
T4 2015	4	10,3	7	17,9	14	35,9	12	30,8	2	5,1	39	370 000	369 507
Cumul 2016	22	9,5	25	10,8	80	34,5	76	32,8	29	12,5	232	400 000	435 370
Cumul 2015	11	8,9	21	16,9	40	32,3	35	28,2	17	13,7	124	395 000	409 093
Amherstburg (ville)													
T4 2016	3	16,7	1	5,6	7	38,9	5	27,8	2	11,1	18	-	-
T4 2015	1	10,0	3	30,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	10	-	-
Cumul 2016	7	11,7	14	23,3	25	41,7	10	16,7	4	6,7	60	-	330 935
Cumul 2015	7	15,6	13	28,9	13	28,9	7	15,6	5	11,1	45	-	-
Tecumseh (ville)													
T4 2016	1	16,7	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	-	-
T4 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	2,6	1	2,6	4	10,3	10	25,6	23	59,0	39	-	507 889
Cumul 2015	0	0,0	2	14,3	5	35,7	4	28,6	3	21,4	14	-	-
Windsor (RMR)													
T4 2016	12	6,3	17	8,9	67	34,9	59	30,7	37	19,3	192	400 000	460 237
T4 2015	17	9,7	33	18,9	66	37,7	38	21,7	21	12,0	175	350 000	386 796
Cumul 2016	68	9,3	105	14,3	251	34,1	189	25,7	122	16,6	735	385 000	414 695
Cumul 2015	45	8,7	108	20,8	171	33,0	112	21,6	82	15,8	518	365 000	403 489

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Quatrième trimestre 2016						
Sous-marché	T4 2016	T4 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Windsor (ville)	396 304	339 745	16,6	359 038	369 230	-2,8
LaSalle (ville)	512 037	490 965	4,3	484 818	472 256	2,7
Lakeshore (ville)	502 668	369 507	36,0	435 370	409 093	6,4
Amherstburg (ville)	-	-	s.o.	330 935	-	s.o.
Tecumseh (ville)	-	-	s.o.	507 889	-	s.o.
Windsor (RMR)	460 237	386 796	19,0	414 695	403 489	2,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Windsor

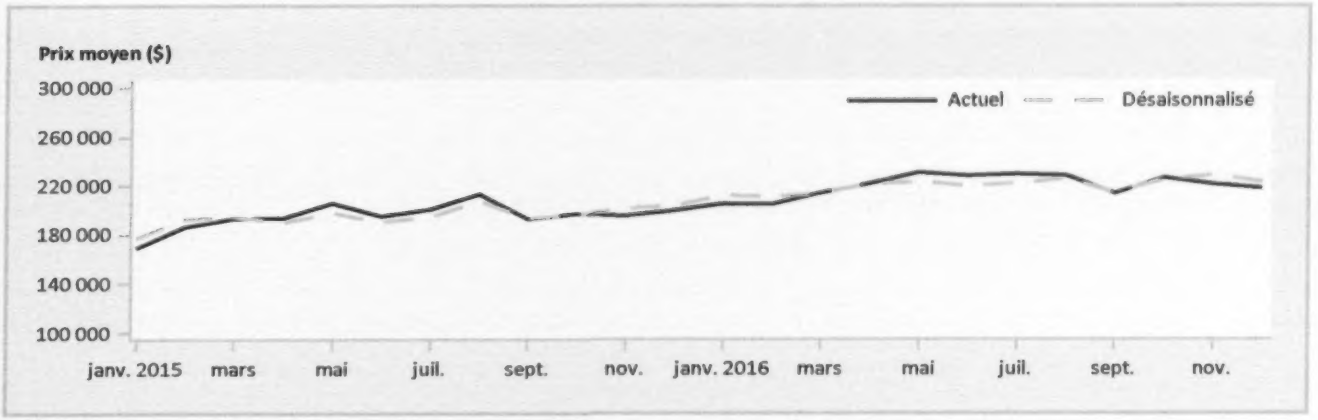


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Windsor

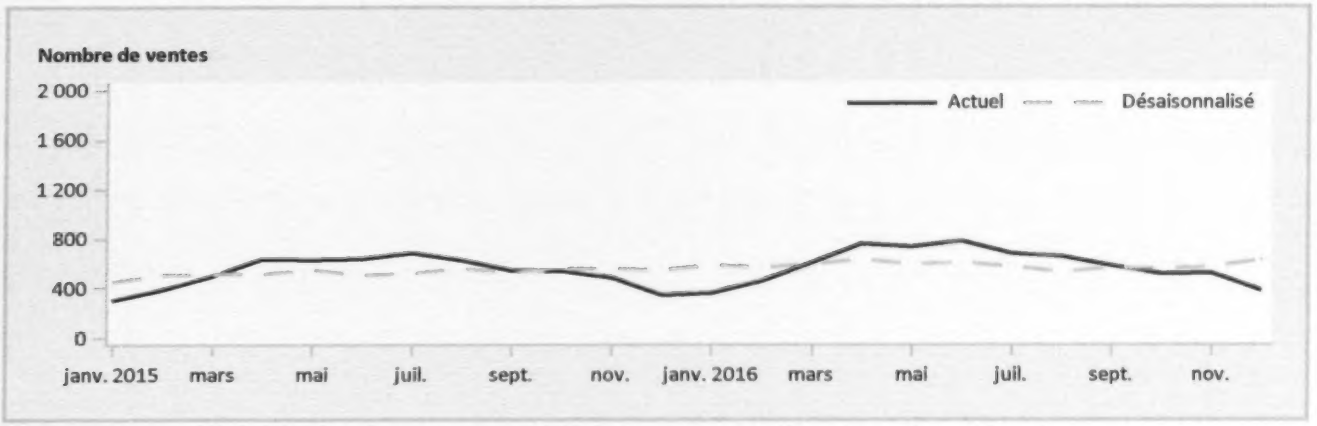
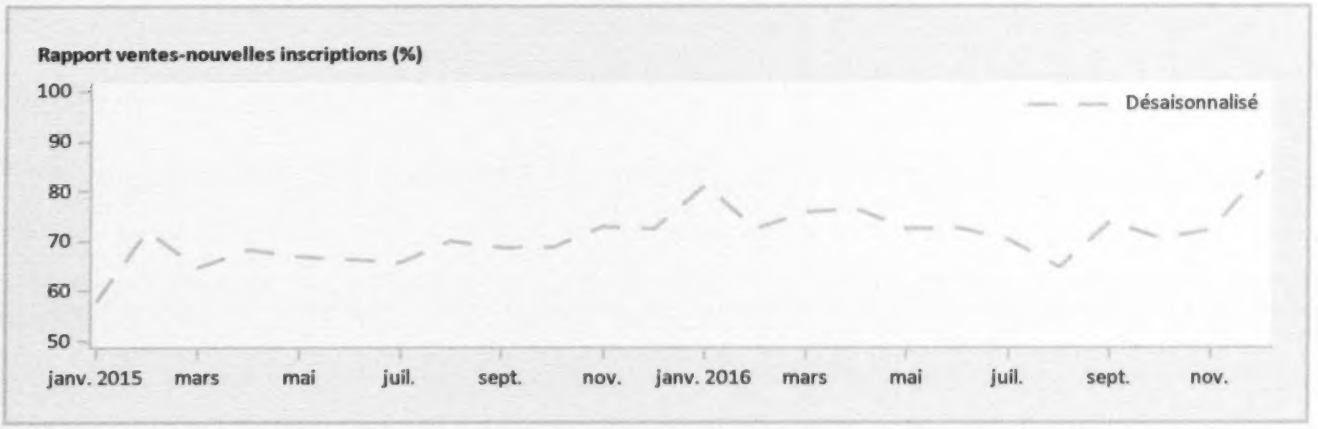


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Windsor



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	101,1	125,3	159,4	9,4	63,1	853
	Février	567	2,89	4,74	101,1	126,2	160,8	9,6	63,8	850
	Mars	567	2,89	4,74	101,1	127,1	159,8	11,1	64,4	859
	Avril	561	2,89	4,64	101,1	126,9	159,8	11,4	64,7	879
	Mai	561	2,89	4,64	101,4	127,7	160,8	11,1	64,7	883
	Juin	561	2,89	4,64	101,4	128,2	164,3	8,9	64,6	884
	Juillet	561	2,89	4,64	101,4	128,4	163,6	8,8	64,2	881
	Août	561	2,89	4,64	101,5	128,0	160,3	9,1	63,0	877
	Septembre	561	2,89	4,64	101,4	127,8	155,8	9,7	61,6	877
	Octobre	561	2,89	4,64	101,4	127,9	153,8	9,8	60,9	870
	Novembre	561	3,14	4,64	101,2	127,9	153,4	9,9	60,8	877
	Décembre	561	3,14	4,64	101,2	127,5	153,1	9,7	60,4	869
2016	Janvier	561	3,14	4,64	101,2	127,8	154,6	9,3	60,7	863
	Février	561	3,14	4,64	101,2	128,2	156,6	7,7	60,5	865
	Mars	561	3,14	4,64	101,5	129,0	159,0	7,0	60,9	871
	Avril	561	3,14	4,64	101,3	129,6	161,6	6,4	61,4	884
	Mai	561	3,14	4,64	102,1	130,1	163,4	6,4	62,0	892
	Juin	561	3,14	4,64	103,0	130,4	166,4	6,4	63,1	901
	Juillet	567	3,14	4,74	102,8	130,3	167,7	6,2	63,4	903
	Août	567	3,14	4,74	102,8	129,9	169,3	6,1	63,9	894
	Septembre	561	3,14	4,64	104,0	130,1	168,5	5,7	63,2	895
	Octobre	561	3,14	4,64	105,6	130,6	167,5	5,3	62,6	892
	Novembre	561	3,14	4,64	105,9	130,2	164,5	5,7	61,7	891
	Décembre	561	3,14	4,64		130,0	162,1	5,6	60,7	883

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

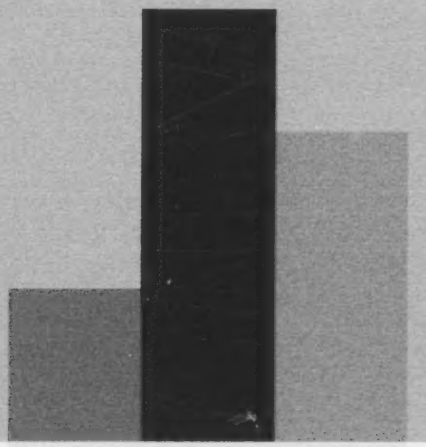
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64253_2017_Q01